



## Avis conforme

N° 2024-003

**Nom du projet :** PNRUN – Construction de gîtes et d'une maison individuelle à Aurère  
**Numéro de dossier :** 2024/AD/443  
**Commune demandant l'avis :** La Possession – PC 974 408 24 A0062  
**Maitre d'ouvrage des travaux :** David Libelle  
**Localisation du projet :** BD 003 - Aurère – La Possession

### Le Directeur de l'établissement public du Parc national de La Réunion,

**Vu** le Code de l'environnement, notamment ses articles L. 331-4 et R. 331-19 ;  
**Vu** le décret n° 2007-296 du 5 mars 2007, créant le Parc national de La Réunion ;  
**Vu** le décret n° 2014-49 du 21 janvier 2014, approuvant la charte du Parc national de La Réunion fixant les modalités d'application de la réglementation en cœur (MARCœur), notamment ses MARCœur 13 ainsi que et l'annexe 1.3 ;  
**Vu** l'arrêté ministériel du 31 décembre 2011 relatif aux travaux dans les cœurs de parcs nationaux ;  
**Vu** l'arrêté ministériel du 9 mai 2017 portant nomination du directeur de l'Établissement public du Parc national de La Réunion ;  
**Vu** les avis conformes du Parc national de La Réunion n° 2020-049 en date du 9 novembre 2020 et n° 2021-009 en date du 4 mars 2021 ;  
**Vu** la demande d'avis conforme de la commune de La Possession en date du 27 mai 2024 réceptionnée par le Parc en date du 10 juin 2024 et relatif au dossier n° 2024/AD/443 ;  
**Vu** l'avis favorable n° CS/AD/2024/025 émis par le Conseil scientifique du Parc national de La Réunion en date du 03 juillet 2024 ;

**Considérant** que le projet de travaux concerne la construction de gîtes et d'une maison individuelle constitués de neuf modules d'une surface totale de 265.32 m<sup>2</sup>, ainsi que leur système de gestion des eaux pluviales et eaux usées ;

**Considérant** que le projet sur une surface de 2307 m<sup>2</sup> de nécessite des terrassements, des plantations, l'installation de systèmes de gestion des eaux pluviales par noue végétale et de traitement des eaux usées par fosse et épandage ;

**Considérant** la situation géographique du projet en cœur de parc national, dans l'ilet d'Aurère, dans le cirque de Mafate, sur la commune de la Possession ; qu'au titre du Code de l'environnement, tous les travaux, constructions et installations réalisés sur ce territoire nécessitent la délivrance d'une autorisation spéciale de l'établissement du Parc national après avis de son Conseil scientifique, à l'exception des travaux d'entretien normal et pour les équipements d'intérêt général, des travaux de grosses réparations ;

**Considérant** que les travaux envisagés ne peuvent s'analyser comme des travaux d'entretien normal en raison de la création de nouveaux bâtiments ;

**Considérant** en conséquence, que le présent projet doit faire l'objet d'une autorisation ;

**Considérant** toutefois, qu'au titre du Code de l'environnement, lorsque ces travaux, constructions et installations sont soumis à une autorisation d'urbanisme, un avis conforme de l'établissement du Parc national tient lieu d'autorisation spéciale ; que les présents travaux sont soumis à permis de construire modificatif ; qu'en conséquence, le Parc national de La Réunion donne le présent avis conforme ;

**Considérant** que les impacts du projet sur la biodiversité et les paysages ont été pris en compte à travers les choix architecturaux et paysagers ;

**Considérant** la nécessité d'encadrer les travaux pour garantir leur concours ou leur compatibilité avec les objectifs de protection des patrimoines du cœur et garantir la conservation du caractère de celui-ci.

## DECIDE

### Article 1 : Objet

Le Directeur du parc national émet un avis favorable à la demande de travaux tels que décrits au dossier n° 2024/AD/443 concernant la construction de trois gîtes et d'une maison individuelle constitués de neuf modules d'une surface totale de 265,32 m<sup>2</sup>, ainsi que leur système de gestion des eaux pluviales et eaux usées à l'Illet d'Aurère, dans le cirque de Mafate, sur la commune de la Possession.

### Article 2 : Prescriptions

Le présent avis conforme est assorti des prescriptions suivantes.

#### 2.1 Prescriptions générales

- I. Tout abandon de déchet, même biodégradable (susceptible de favoriser la prolifération des rats, constituant une menace pour les espèces d'oiseaux et de plantes indigènes), est interdit.
- II. L'usage du feu est strictement interdit en dehors des aménagements permanents maçonnés, non mobiles aménagés par le gestionnaire des lieux et des réchauds portatifs autonomes. Les combustibles nécessaires doivent être amenés.
- III. Aucune atteinte ne doit être portée à la faune indigène.
- IV. Sans préjudice des prescriptions particulières prévues par la présente autorisation, le maître d'ouvrage des travaux doit respecter les règles particulières applicables aux travaux, constructions et installations en cœur de parc, définies à l'annexe 1.3 de la Charte du Parc national de La Réunion telle qu'approuvée par le décret n°2014-49 du 21 janvier 2014.

#### 2.2 Prescriptions relatives à l'information du Parc national

- I. Au minimum 15 jours avant le démarrage des travaux, le bénéficiaire doit informer les services du Parc national ([gestion-o@reunion-parcnational.fr](mailto:gestion-o@reunion-parcnational.fr) et [autorisations@reunion-parcnational.fr](mailto:autorisations@reunion-parcnational.fr)) du calendrier d'intervention.
- II. Le plan de récolement devra être transmis au Parc national à l'achèvement des travaux ([gestion-o@reunion-parcnational.fr](mailto:gestion-o@reunion-parcnational.fr) et [autorisations@reunion-parcnational.fr](mailto:autorisations@reunion-parcnational.fr)).



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Pitons, cirques et  
remparts de l'île de la Réunion  
inscrits sur la Liste du patrimoine  
mondial en 2010

Parc National de La Réunion

258 rue de la République • 97431 La Plaine-des-Palmistes

Tél. +262 (0) 262 90 11 35 • Fax : +262 (0) 262 90 11 39

[www.reunion-parcnational.fr](http://www.reunion-parcnational.fr) • [contact@reunion-parcnational.fr](mailto:contact@reunion-parcnational.fr)

- III. Le bénéficiaire doit informer les services du Parc national de tout incident ou accident survenu dans la cadre des travaux concernés par la présente autorisation.

### 2.3 Prescriptions relatives à la réalisation des travaux

- I. Avant leur introduction en cœur de parc national, les matériels, outils et engins doivent être minutieusement nettoyés et dépourvus de terre afin de réduire le potentiel d'introduction de diaspores (parties de végétal pouvant se disséminer et se multiplier) d'espèces exotiques envahissantes.  
Les mesures mises en œuvre doivent correspondre à celles décrites dans le « *Guide de sensibilisation aux mesures de biosécurité – Travaux et aménagements* » réalisé par les services du Parc national (disponible en annexe).  
Le maître d'ouvrage des travaux garde une trace des mesures de biosécurité mises en place durant le chantier. Ces informations peuvent être recensées dans un registre qui pourra faire l'objet de contrôle du Parc national.
- II. Durant les deux années qui suivent la fin des travaux, le bénéficiaire est responsable de l'éradication des espèces exotiques envahissantes qui se développent dans l'emprise des travaux et ses abords sur lesquels des diaspores auraient pu se déposer.
- III. Les travaux de nuit sont interdits.
- IV. Les équipements doivent être réversibles.
- V. Afin de limiter les terrassements, les talus existants seront conservés autant que possible et ils seront renforcés par des enrochements et des murets en pierre sèche.
- VI. L'usage du béton doit être strictement limité au nécessaire pour les murs et murets. Le projet d'aménagement aux abords des constructions devra préserver la perméabilité des sols. La mise en œuvre de revêtements extérieurs en béton doit être évitée au profit de revêtements perméables (pavés à joints larges, gravier ou scorie stabilisé, dalles alvéolaires...).
- VII. Les lasures utilisées pour le traitement du bois doivent être conformes à la norme NF EN 71-3.
- VIII. Les clôtures grillagées sont à éviter, notamment le long des voies d'accès. Il faut privilégier les talus et les barrières végétales, notamment en limite, nord, est et sud de la parcelle.
- IX. Les plantations en lien avec le projet de travaux devront privilégier les espèces indigènes et endémiques de la Réunion. Toute plantation d'espèces exotiques envahissantes est proscrite.
- X. Les eaux de toitures et eaux pluviales seront dirigées vers un système de noues végétales en pieds de bâtiments. Ces noues seront couvertes d'espèces hygrophiles, rustiques et à fort développement racinaire. Des espèces endémiques seront recherchées autant que possible pour remplir cette fonction.
- XI. Les fosses septiques créées doivent appartenir à l'un des types agréés par le Ministère de l'Ecologie et éviter tout rejet d'effluent non traité dans le milieu naturel.
- XII. Toutes les dispositions doivent être prises pour prévenir toute pollution résultant du chantier.  
A cet effet, le stockage des matériels, déchets et matériaux doivent se faire sur des bâches de protection étanches et dans des zones non soumises aux ruissellements afin d'éviter tout écoulement ou dispersion dans le milieu naturel.



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Pitons, cirques et  
remparts de l'île de la Réunion  
inscrits sur la Liste du patrimoine  
mondial en 2010

#### Parc National de La Réunion

258 rue de la République • 97431 La Plaine-des-Palmistes

Tél. +262 (0) 262 90 11 35 • Fax : +262 (0) 262 90 11 39

[www.reunion-parenational.fr](http://www.reunion-parenational.fr) • [contact@reunion-parenational.fr](mailto:contact@reunion-parenational.fr)

Les déchets doivent être conditionnés dans des conteneurs étanches et évacués dès la fin du chantier.

- XIII. Le transport de matériaux et d'équipements par hélicoptère est autorisé.  
Le bénéficiaire des travaux doit prendre toutes les précautions pour garantir le transport des matériaux et équipements sans risque de pollution ni de contamination. Il garde une trace des quantités et types de matériaux et équipements transportés. Ce registre pourra faire l'objet de contrôle du Parc national.
- XIV. Le transport des déchets issus des travaux par hélicoptère est autorisé.  
Les déchets doivent être conditionnés dans des contenants conformes aux normes en vigueur lors de leur transport.
- XV. Le site sera rendu à l'état initial, y compris les places de stockages des matériaux. Le cas échéant, les travaux nécessaires et leur coût doivent être prévus avant le commencement des travaux.

### Article 3 : Règles de caducité

Le présent avis conforme sera automatiquement caduc si les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de 3 ans à compter de la notification de la décision municipale de non-opposition ou de la notification du permis de construire. Il en sera de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus dans un délai supérieur à une année.

### Article 4 : Mesures de contrôle

La mise en œuvre du présent avis peut faire l'objet de contrôles dans les conditions mentionnées aux articles L.170-1 et suivants du code de l'environnement, notamment par les agents de l'établissement public du Parc national de La Réunion.

En outre, le maître d'ouvrage des travaux ou toutes personnes intervenant pour son compte dans le cadre des travaux objets du présent avis, ainsi que les personnes chargées de l'entretien de l'équipement une fois réalisé, doivent être informés des modalités particulières de travaux en cœur de parc national précisées dans l'annexe 1.3 de la Charte du Parc national et des prescriptions particulières détaillées dans l'article 2 du présent avis. En cas de contrôle par les agents du Parc national, le responsable des travaux doit être en mesure de présenter un exemplaire du présent avis et de l'annexe 1.3 de la Charte du Parc national de La Réunion.

### Article 5 : Autres obligations

Cet avis conforme n'exonère pas des autres autorisations requises par la réglementation en vigueur sur le territoire du cœur du parc national (notamment auprès de l'Office National des Forêts).

Il ne se substitue pas aux obligations du maître d'ouvrage des travaux vis-à-vis des autres réglementations (environnementales ou non) en vigueur applicables au projet intéressé.

### Article 6 : Sanctions

Le non-respect du présent avis ou d'une disposition prévue par la réglementation générale du Parc national, expose le maître d'ouvrage des travaux à des sanctions administratives et/ou pénales.

### Article 7 : Voies et délais de recours

Le présent avis peut être contesté par recours administratif auprès du Parc national, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

Le présent avis peut également faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif territorialement compétent dans le délai de deux mois à compter de sa notification conformément aux articles R.421-1 et R.421-5 du Code de justice administrative.

### Article 8 : Annexes

Sont annexés à la présente autorisation :

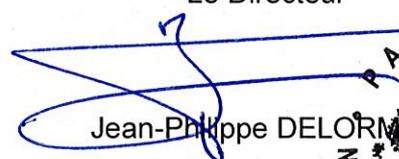
- l'annexe 1.3 de la Charte du Parc national de La Réunion,
- le guide de sensibilisation aux mesures de biosécurité – Travaux et aménagements.

### Article 9 : Publication

Le présent avis est notifié à la Commune de La Possession et publié pour l'information des tiers au recueil des actes administratifs de l'établissement public du Parc national de La Réunion (<http://www.reunion-parcnational.fr/fr/raa>).

À La Plaine-des-Palmistes, le **10 JUIL. 2024**

Le Directeur

  
Jean-Philippe DELORME



Copies :

- ONF
- Parc national : secteur Ouest



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Pitons, cirques et  
remparts de l'île de la Réunion  
inscrits sur la Liste du patrimoine  
mondial en 2010

**Parc National de La Réunion**

258 rue de la République • 97431 La Plaine-des-Palmistes

Tél. +262 (0) 262 90 11 35 • Fax : +262 (0) 262 90 11 39

[www.reunion-parcnational.fr](http://www.reunion-parcnational.fr) • [contact@reunion-parcnational.fr](mailto:contact@reunion-parcnational.fr)