



## Avis conforme

N° 2022-014

PNRUN – DP 974415 21 G0543 – Construction d'une extension de 12 m<sup>2</sup> - CUVELIER  
Marie Sabine – Saint-Paul  
**Numéro de dossier** : DIR/AD/2022/026  
**Pétitionnaire** : Marie Sabine CUVELIER  
**Adresse du pétitionnaire** : 19 Chemin Coton – Saint-Paul - 97460  
**Localisation** : AM195 ; AM199 - Marla – Cirque de Mafate – Saint-Paul - 97460

### Le Directeur de l'établissement public du Parc national de La Réunion,

**Vu** le Code de l'environnement, notamment ses articles L. 331-4 et R. 331-19 ;  
**Vu** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles R\*421-14 et R\*425-6 ;  
**Vu** le décret n° 2007-296 du 5 mars 2007, créant le Parc national de La Réunion,  
**Vu** le décret n° 2014-49 du 21 janvier 2014, approuvant la charte du Parc national de La Réunion fixant les modalités d'application de la réglementation en cœur (MARCœur), notamment son MARCœur 13 et l'annexe 1.3 ;  
**Vu** l'arrêté ministériel du 31 décembre 2011 relatif aux travaux dans les cœurs de parcs nationaux ;  
**Vu** l'arrêté ministériel du 9 mai 2017 portant nomination du directeur de l'Établissement public du Parc national de La Réunion ;  
**Vu** la demande d'avis conforme de la commune de Saint-Paul en date du 25/01/2022 et relatif au dossier n° DIR/AD/2022/026 ;  
**Vu** l'avis défavorable n° CS/AD2022/012 émis par le Conseil scientifique du Parc national de La Réunion en date du 17/02/2022 ;

**Considérant** que le projet de travaux concerne la construction d'une extension de 12 m<sup>2</sup> au bâtiment d'habitation de 120,60 m<sup>2</sup> de Mme Cuvelier, pour un total cumulé de 132,60 m<sup>2</sup> d'emprise au sol ;

**Considérant** que la situation géographique du projet en cœur de Parc national, à Marla, cirque de Mafate, commune de Saint-Paul, nécessite la délivrance d'une autorisation spéciale pour toutes constructions et installations réalisées sur ce territoire ;

**Considérant** que le projet de construction implique la création d'un bâtiment de 132,60 m<sup>2</sup> d'emprise au sol, en contraste avec les proportions des constructions environnantes et ne s'intégrant pas dans le paysage de l'îlet de Marla ;

**Considérant** que le projet est de nature à porter atteinte au paysage et au caractère de l'îlet de Marla ;

**Considérant** que le projet n'est pas conforme avec les prescriptions de l'annexe 1.3 de la Charte du Parc national de La Réunion concernant les règles applicables à tous types de constructions et plus particulièrement les règles d'insertion paysagère ;

**Considérant** la nécessité d'encadrer les travaux pour garantir leur concours ou leur compatibilité avec les objectifs de protection des patrimoines du cœur et garantir la conservation du caractère de celui-ci ;

## DECIDE

### Article 1 : Objet

Le Directeur du Parc national émet un avis défavorable à la demande de travaux tels que décrits au dossier n° DIR/AD/2022/026 concernant la DP 974415 21 G0543 pour la construction d'une extension du bâtiment d'habitation principale de Mme Marie Sabine CUVELIER.

### Article 2 : Mesures de contrôle

La mise en œuvre du présent avis peut faire l'objet de contrôles dans les conditions mentionnées aux articles L.170-1 et suivants du code de l'environnement, notamment par les agents de l'établissement public du Parc national de La Réunion.

### Article 3 : Sanctions

Le non-respect du présent avis ou d'une disposition prévue par la réglementation générale du Parc national, expose le bénéficiaire à des sanctions administratives et/ou pénales.

### Article 4 : Voies et délais de recours

Le présent avis peut être contesté par recours gracieux auprès du Parc national, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Le présent avis peut également faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif territorialement compétent dans le délai de deux mois à compter de sa notification conformément aux articles R.421-1 et R.421-5 du Code de justice administrative.

### Article 5 : Publication

Le présent avis est notifié à la Commune de St Paul et publié pour l'information des tiers au recueil des actes administratifs de l'établissement public du Parc national de La Réunion (<http://www.reunion-parcnational.fr/fr/raa>).

À La Plaine-des-Palmistes, le

25 FEV. 2022

Le Directeur

Jean-Philippe DELORME

**Copies :**

- ONF Service juridique
- Secteur Ouest



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Pitons, cirques et  
remparts de l'île de la Réunion  
inscrits sur la Liste du patrimoine  
mondial en 2010

**Parc National de La Réunion**

258 rue de la République • 97431 La Plaine-des-Palmistes

Tél. +262 (0) 262 90 11 35 • Fax : +262(0) 262 90 11 39

[www.reunion-parcnational.fr](http://www.reunion-parcnational.fr) • [contact@reunion-parcnational.fr](mailto:contact@reunion-parcnational.fr)